|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  HUYỆN CHỢ GẠO | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 795/TB-THADS | *Chợ Gạo, ngày 31 tháng 5 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá 23143/CT-TĐG ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định Giá Nova;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 245/TB-ĐGQT ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền ở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Tân Mỹ, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang có diện tích theo đo đạc thực tế:

\*Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 18, diện tích 116,5 m2 đất (đất chuyên trồng lúa nước) do ông Huỳnh Văn Chính đứng chủ sử dụng

Tài sản trên thửa đất số 251:

+ Nhà ở:

Nền xi măng, cột bêtông, vách tường chưa tô hai mặt đỡ mái gỗ tạp mái tole phiroximăng.

Diện tích: 7,2m x 4m = 28,8 m2

Mái che nhà trước (nhà ở) diện tích: 4m x 4m = 16 m2

Kết cấu: Nền xi măng, cột bêtông đúc sẵn đỡ mái gỗ tạp mái tole kẽm.

Mái che nhà sau: Diện tích: 7,5 m x 5 m = 37,5 m2

Kết cấu: Nền xi măng, cột bêtông đúc sẵn đỡ mái gỗ tạp mái tole.

Hồ nước tròn có nắp : 1,2 x 0,62 x 3,14 = 1.356 khối.

Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 17/02/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/6/2024 đến ngày 13/6/2024 (trong giờ hành chính), ngoài ra người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niên yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Tân Mỹ, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 248.971.650 (Hai trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi mốt nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

- tiền đặt trước: 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian : từ ngày 31/5/2024 đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 11/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tham gia đấu giá : Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá :

- Thời gian : Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/7/2024 (thứ sáu).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá :

- Hình thức đấu giá : trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá : theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 0988.885.783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Chính là người phải thi hành án, địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 16 giờ 00 phút ngày 11/7/2024. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô1 khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

Điện thoại: 02733.835.207./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND xã Tân Bình Thạnh;  - Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **(Đã ký)**  **Nguyễn Thân Sinh** |